Szigethalom Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
16/2026. (IX.30.) önkormányzati
RENDELETE

a közterületek használatáról

[1] Szigethalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában és vagyonkezelésében álló közterületek használatával összefüggő gyakorlati tapasztalatokra figyelemmel a közterület-használati feltételek és díjtételek, valamint a közterületek hatékony és méltányos kezelésének, a lakóvédelmi törekvések megvalósítása érdekében önkormányzati rendeletet alkot.

[2] Szigethalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet: Általános rendelkezések

1. § A rendelet célja, hogy:

a) a helyi sajátosságokat figyelembe véve szabályozza a közterület használat rendjét,
b) megállapítsa a közterület használati díjjal kapcsolatos szabályokat,
c) szabályozza a közterület engedély nélküli használatával kapcsolatos eljárást.

2. § (1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed a Szigethalom Város közigazgatási területén közhasználatra szolgáló, az önkormányzat tulajdonában, kezelésében álló és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészletekre.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed Szigethalom város közigazgatási területén közterületet igénybe venni kívánó

a) jogi személyre,
b) jogi személyiség nélküli szervezetekre, és
c) természetes személyekre.

3. § (1) A közterületet rendeltetésének megfelelően, állagának sérelme, forgalmának veszélyeztetése nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával mindenki szabadon, díjmentesen használhatja.

(2) A közterület-használati engedély és a hatósági szerződés nem pótolja vagy helyettesíti a tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági vagy szakhatósági engedélyeket, hozzájárulásokat, melyek beszerzése a használó feladata.

(3) A használó köteles az igénybe vett területet és környezetét folyamatosan tisztántartani, a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról gondoskodni, a közművekben, építményekben és zöldfelületekben keletkező kár helyreállítási költségeit megfizetni.

(4) A közterület rendeltetéstől eltérő használata során a közterületen elhelyezett szerkezetek, tárgyak anyagának, formájának összhangban kell lennie a környezetben lévő létesítményekkel, karbantartásukról a használó folyamatosan köteles gondoskodni.

(5) A használó köteles a közterület-használati engedélyt, valamint az egyéb hatósági engedélyeket (vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány, külön engedély stb.) a helyszínen tartani és azokat a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség kérésre bemutatni.

(6) Közterületet annak rendeltetésétől eltérően – a közterület-használati engedély nélkül végezhető tevékenységek kivételével - csak közterülethasználati engedély vagy hatósági szerződés alapján, az abban foglalt feltételek teljesítésével lehet használni.

II. Fejezet: Részletes rendelkezések

1. A közterület rendeltetésétől eltérő célú használata

4. § (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedélyt kell kérni és - az e rendelet 1. számú mellékletében meghatározottak figyelembevételével megállapított- díjat kell fizetni.

5. § Közterület-használati engedélyt kell kérni, de díjat nem kell fizetni a közterület-használat alábbi eseteiben:

a) katasztrófavédelem, rendészeti és fegyveres testületek létesítményeinek elhelyezése és rendezvényei,
b) az országos közforgalmi vasutak, továbbá a közforgalmú közúti vállalatnak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei,
c) szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak, zászlótartók és köztárgyak elhelyezése,
d) az önkormányzat által támogatott vagy a kulturális intézményei által szervezett, azon a részvevő szolgáltatást nyújtók számára térítésmentes megjelenést biztosító kiállítás, sport-, politikai-, egyházi-, kulturális- és gasztronómiai rendezvények megtartása, valamint az ezekhez kapcsolódó tűzijáték megvalósítása,
e) magántulajdonú ingatlan előtti közterület a telekhatár, illetve kerítés és az út szegélytől számított 1m távolság közötti szakaszát műtárggyal lehatárolni - a rendelet 4. sz. mellékletének figyelembevételével - csak közterület-használati engedéllyel lehet,
f) közterületen álló járda, gépjármű behajtó építése, illetve felújítása.

6. § Közterület-használati engedély nélkül végezhető tevékenységek:

a) közvetlen életveszély elhárítását szolgáló tevékenységek,
b) karitatív tevékenység vagy közérdekű önkéntes tevékenység,
c) tűzifa közterületen történő elhelyezése, tárolása, rakodása – kivéve, amit jogszabály tilt vagy feltételhez köt –, ha annak időtartama a 24 órát nem haladja meg, illetve a tevékenység a gyalogos- és gépjármű forgalmat nem zavarja,
d) építési anyag, törmelék, építéshez szükséges szerkezetek közterületen történő elhelyezése, tárolása, rakodása, ha annak időtartama a 24 órát nem haladja meg, illetve a tevékenység a gyalogos- és gépjárműforgalmat nem zavarja,
e) választási kampányidőszak ideje alatt a választási plakátok kihelyezésére a választási eljárásról szóló törvényben meghatározottak szerint,
f) közvetlenül az ingatlan előtti közterületen zöldfelület kialakítása az e rendeletben az ingatlan előtti közterület-használatára vonatkozó szabályok szerint.

7. § (1) A közút nem közlekedési célú igénybevételéhez minden esetben a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló közút és járda aszfaltburkolatának bármilyen céllal történő felbontására annak megépítését, illetve felújítását követő 5 éven belül nem, azt követően

kizárólag rendkívül indokolt esetben, a legszükségesebb mértékben adható közterület-használati engedély.

(3) Az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő közút és járda burkolatát november 15. napjától március 15. napjáig terjedő időszakban felbontani tilos. A tilalommal érintett időszakra a polgármester adhat egyedi engedélyt méltányosság alapján.

8. § (1) Az utak és járdák felbontása esetén az eredeti állapotot kell helyre állítani, az út, járda anyagával azonos minőségben, megfelelő tömörítéssel, a közútkezelő előírásai szerint, öt éves garanciális kötelezettséggel.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő közút, járda aszfaltburkolatának felbontása esetén a közterület használó a közterület-használati díj mellett letéti díjat köteles fizetni, ha a közterület-használat után helyreállítási kötelezettsége van.

(3) A letéti díj összege (nettó): 30 000 Ft/m^2

(4) Amennyiben az igénybe vevő a közterületet határidőre az eredeti állapotába helyreállítja, a befizetett letéti díjat visszaigényelheti. Amennyiben az igénybe vevő határidőre nem állítja helyre az eredeti állapotot, a letéti díj összege nem téríthető vissza, az a helyreállítási költségbe beszámításra kerül.

2. Közterületen tiltott magatartások

9. § Nem adható ki közterület használati engedély:

a) közterületen zajos, bűzös, robbanásveszélyes tevékenységre,
b) szeszesital forgalmazására,
c) közízlést sértő tevékenységre, erotikus termékek bemutatására, értékesítésére,
d) minden olyan tevékenység végzésére, melynek közterületen való folytatását jogszabály tiltja, vagy nem teszi lehetővé,
e) ponyvagarázs létesítésére,
f) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések, anyagok elhelyezésére,
g) veszélyes hulladéknak számító anyagok, tárgyak elhelyezésére,
h) városképi követelményeknek nem megfelelő építmények, berendezések létesítésére,
i) zöldterületre, amennyiben a közterület használat az ott lévő növényvilág jelentős károsodásával járna,
j) gépjárművel, illetve gyalogosan történő közlekedést akadályozó tevékenységre,
k) házaló árusításra.

3. Az ingatlan előtti közterület-használata

10. § (1) Az ingatlan előtt az Önkormányzat beruházásában, kivitelezésében újonnan épített, vagy felújított járda kivitelezése során az ingatlan tulajdonosa, illetve használója - kártérítési igényre való jogosultság nélkül, - tűrni köteles a meglévő zöldfelület, fák, cserjék, illetve az ingatlan tulajdonosa által kihelyezett egyéb műtárgyak eltávolítását, a járda megépítését.

(2) Az ingatlan előtti közterületet saját használatra elzárni, a parkolást, illetve az útról gépjárművel történő szabályszerű lehúzódást más számára akadályozni tilos.

(3) Az ingatlan előtti közterületen az út szegélyétől számított 1 m távolságon belül az úttest berendezési tárgyain kívül más tárgyat (oszlop, szikla, beton virágtartó stb.) kihelyezni, fát, bokrot ültetni tilos.

(4) A közterületre ültetett növénynek az út szegélyéhez legközelebb eső része legfeljebb az út szegélyétől számított 1 méter távolságig érhet. A növénynek az út szegélyéhez 1 méternél közelebb eső részét meg kell metszeni a közlekedés biztonságának érdekében.

(5) Növényzet az út, útkanyarulat beláthatóságát nem akadályozhatja.

(6) Olyan ingatlan esetében, ahol az ingatlan határvonala, illetve a kerítés és az úttest szegélye között kevesebb mint 1 méter a távolság, az ingatlan területéről közterületre kinyúló növényzet a telekhatár, illetve a kerítés vonalán túl nem terjedhet, a telekhatáron, illetve kerítésen átnyúló részeket a közlekedés biztonsága érdekében meg kell metszeni.

(7) Az ingatlan előtti közterületen a 3. sz. melléklet szerinti invazív növény nem telepíthető.

(8) Közterületre csak olyan fafajta ültethető, melynek kifejlett magassága nem éri el az oszlopokon lévő elektromos, illetve hírközlési kábeleket.

(9) Az ingatlan előtti közterületre ültetett növény gondozására, metszésére az ingatlan tulajdonosa, vagy használója köteles.

(10) Az ingatlan tulajdonosa, vagy használója köteles az ingatlan területéről a közterületen található járda vagy út fölé átlógó növényt metszeni és gondozni oly módon, hogy az átlógó növény a gyalogos és a gépjárművel való közlekedést ne zavarja, ne akadályozza.

(11) Az ingatlan tulajdonosa, illetve használója köteles az ingatlan előtti járdaszakasz - járda hiányában 1 m széles területsáv- illetve, ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület, továbbá a járda és az úttest közötti kiépített, vagy kiépítetlen terület gondozásáról, szemét és gyommentesítéséről, kaszálásáról, hó eltakarításáról, és a síkosság mentesítéséről gondoskodni.

(12) Az ingatlan tulajdonosának a csapadékvíz-elvezetésről a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény előírásainak megfelelően kell gondoskodnia.

(13) Az ingatlan tulajdonosa, illetve használója köteles a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról gondoskodni.

(14) A csapadékvíz elvezető árkot betemetni, azt a csapadékvíz-elvezetési képességét korlátozó módon befedni tilos.

(15) Kereskedelmi, vendéglátó egység, ipari létesítmény, szórakozóhely vagy egyéb elárusítóhely előtti járdaszakasz tisztántartása, hó és síkosság mentesítése a nyitvatartási időn belül és azon kívül, valamint a munkaszüneti napokon is a létesítmény üzemeltetőjének, fenntartójának a kötelessége. Az üzemeltető, fenntartó köteles gondoskodni a létesítmény, üzlethelyiség előtt a városképbe illő hulladéktároló kihelyezéséről és annak rendszeres ürítéséről.

(16) A gondozatlan járdaszakasz tisztítását az önkormányzat az ingatlan tulajdonosának, illetve használójának a terhére elvégeztetheti.

(17) Hóeltakarítás során környezetszennyező jégoldó anyag – ideértve a konyhasót - nem használható. Hóeltakarítás, illetve csúszásgátlás során környezetkímélő anyag – különösen homok vagy fűrészpor - használható. A letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a közúti gépjármű forgalmat ne akadályozza. A buszmegálló megközelíthetőségét biztosítani kell. A járdáról a havat, ha szükséges naponta többször is hóesés után azonnal el kell takarítani.

(18) Magántulajdonú ingatlan előtti közterület közterület-használati engedély nélküli lehatárolása tilos. Az ingatlan tulajdonosa, illetve használója köteles a lehatárolást megszüntetni, a műtárgyat elbontani, a közterületről eltávolítani. Amennyiben a kötelezett az

eredeti jogszerű állapotot felszólításra és ésszerű határidőre nem állítja helyre, az önkormányzat kényszerbontást rendelhet el kötelezett költségére.

(19) Az ebben az alcímben foglalt rendelkezés megsértéséért, illetve annak elmulasztásáért az ingatlan tulajdonosa, illetve használója vonható felelősségre. Kimentheti magát az ingatlan tulajdonosa, ha hitelt érdemlő módon – különösen szerződéssel - igazolja, hogy az ingatlant más használja, és az ingatlant használó személyt írásban tett nyilatkozatával azonosítja az eljáró hatóság előtt.

(20) A közterületen álló, balesetveszélyes állapotban lévő fa metszése, kivágása az Önkormányzat feladata. Amennyiben a növény balesetveszélyes állapota a karbantartásra, gondozásra kötelezett mulasztásának tudható be, önkormányzat a mulasztó költségére rendeli el a balesetveszélyes növény metszését, eltávolítását.

4. Járda, illetve gépjármű behajtó építése, felújítása közterületen

11. § (1) Az ingatlan előtti közterületen járda, illetve gépjármű behajtó építése – ideértve a felújítást is - közterület-használati engedély köteles tevékenység.

(2) A tevékenységgel kapcsolatos közterület-használati engedély díjmentes.

(3) A kérelmező az építési munka megkezdésére a Rendelet 4. sz. mellékletének figyelembevételével, a Közterület-felügyelettel folytatott előzetes egyeztetést és a közterület-használati engedély kézhezvételét követően válik jogosulttá.

(4) Amennyiben a kivitelezés során indokolható változtatás szükséges a munkálatokban, az engedély módosítását kell kérelmezni az egyeztetés újbóli lefolytatásával és a szükséges dokumentumok benyújtásával. A megváltozott tartalmú kivitelezés csak a módosított engedély kézhezvétele után lehetséges.

(5) Közterületen járda, illetve gépjármű behajtó engedély nélküli építése esetén az építtető a Szigethalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 5/2014. (III. 31.) rendeletében foglaltak alapján közigazgatási hatósági eljárás során közigazgatási bírsággal sújtható, illetve az építmény visszabontatható a tulajdonos, illetve az építtető költségére.

5. A közterület-használati engedély iránti kérelem

12. § (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó kérelmet a jelen rendelet 2. mellékletében található formanyomtatványon kell a Szigethalmi Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani.

(2) A kérelem tartalmazza:

a) kérelmező nevét (cégnév), lakcímét (székhely, telephely), levelezési vagy értesítési címét),
b) a közterület használat célját,
c) a közterület használat időtartamát,
d) a közterület használat módját, a kihelyezésre kerülő tárgyak pontos leírását,
e) közterület használat helyének pontos meghatározását, a használni kívánt közterület m2-re kerekített nagyságát és
f) az engedélyben foglalt kötelezettségek teljesítéséért felelős személy megnevezését, lakcímét.

(3) A közterület rendeltetéséről eltérő használatára irányuló kérelemhez az alábbiakat kell mellékletben csatolni:

a) léptékhelyes helyszínrajzot, a kérelemben szereplő terület helyének, útvonalnak és méreteinek pontos megjelölésével,
b) az elhelyezni kívánt eszköz vagy berendezés terveit olyan méretarányban, amely a részleteket is egyértelműen ábrázolja,
c) vendéglátó-ipari terasz létesítésére irányuló kérelem esetén műszaki tervdokumentáció készítésére jogosult szakember által készített helyszínrajzot 1:1000 vagy 1:500 méretarányban és az előkert megjelenését ábrázoló tervet vagy fényképet,
d) a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek másolati példányait és
e) az ingatlan tulajdonosának, illetve az építtetőnek nyilatkozatát arról, hogy út-, járdabontás esetén a 8. §-ban foglalt 5 éves garanciális kötelezettségét teljes anyagi és büntetőjogi felelőssége tudatában vállalja.

(4) A rendezvények megvalósítására irányuló kérelemhez az alábbiakat kell mellékletben csatolni:

a) léptékhelyes helyszínrajzot, a kérelemben szereplő terület helyének és méreteinek pontos megjelölésével,
b) az elhelyezni kívánt eszköz vagy berendezés terveit olyan méretarányban, amely a részleteket is egyértelműen ábrázolja,
c) amennyiben a közterület-használat a közúti forgalmat befolyásolja, 1:1000 vagy 1: 500 méretarányú forgalomelterelési tervet,
d) a rendezvény helyszínének takarítására vonatkozó nyilatkozatot,
e) a rendezvény részletes programtervét és
f) a rendezvény technikai jellegéből adódó, szükséges technikai igények felsorolását és azok biztosítási forrásainak megjelölését.

6. A közterület-használati engedély érvényessége

13. § (1) A közterület-használati engedély

a) meghatározott idő elteltéig,
b) meghatározott feltétel bekövetkeztéig vagy
c) visszavonásig érvényes.

(2) A közterület rendeltetésétől eltérő használata legfeljebb öt év határozott időre engedélyezhető.

(3) Meghatározott időre szóló közterült-használati engedély érvénye a közterület-használati engedéllyel rendelkezőnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetőleg meghatározott időszakra szüneteltethető.

(4) A közterület-használati engedély másra át nem ruházható. Nem minősül átruházásnak, ha az engedélyben megjelölt tevékenységet ténylegesen a használatba vevő alkalmazottja, segítő családtagja végzi.

(5) A közterület-használati engedély eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személynek felszólításra felmutatni.

7. A közterület-használati engedély

14. § (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatának engedélyezése hatósági határozatban vagy hatósági szerződésben történhet.

(2) A közterület használat engedélyezése önkormányzati hatósági ügy, melynek elbírálása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

15. § A közterület használattal kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben a polgármester jár el. A polgármester döntésével szemben benyújtott fellebbezési kérelmet a képviselő-testület bírálja el.

16. § Nem adható közterület-használati engedély annak, és nem köthető hatósági szerződés azzal:

a) akinek az önkormányzattal és intézményeivel szemben lejárt határidejű tartozása van és fizetési kötelezettségének felszólítást követően sem tett eleget,
b) aki olyan tevékenységet kíván a közterületen folytatni, melynek gyakorlását jogszabály tiltja,
c) aki a közterület-használat engedélyezéséről szóló rendelet előírásait a kérelem beérkezésétől számított kettő éven belül - az engedélyező hatóság nyilvántartásából megállapíthatóan – megszegte,
d) a piac 100 méteren belüli környezetében történő árusításhoz.

17. § (1) A közterület-használati engedély az Ákr. szerinti döntésre vonatkozó formai és tartalmi elemeken, a hatósági szerződés az Ákr. szerinti hatósági szerződésre vonatkozó tartalmi elemeken túl az alábbiakat tartalmazza:

a) a közterület-használat célját, jellegét és időtartamát,
b) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
c) a közterület-használati engedély lejárta, visszavonása esetén az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
d) a közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és megfizetésének módját,
e) a közterület használattal járó járulékos költségek viselésének és megfizetésének módját,
f) az engedély megszüntetése, vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását, valamint
g) út-, járdabontás esetén az e rendeletben a közterület rendeltetésétől eltérő célú használata alcím alatt meghatározott garanciális kötelezettséget.

15. § (1) A rendeltetéstől eltérő közterület-használat engedélyezése hatósági szerződésben történik, ha:

a) a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege,
b) a használni kívánt terület nagysága vagy
c) a közterület-használat tervezett időtartama indokolttá teszi, és

a rendeletben meghatározott feltételeken túl további feltételek meghatározása szükséges.

(2) Hatósági szerződés megkötésére akkor van lehetőség, ha a kérelmezett használat

a) a közérdek sérelme és a szomszédos közterületek használatának akadályozása nélkül megvalósítható, és
b) településrendezési szempontokat nem sért.

16. § A közterület-használati engedély kiadása megtagadható, amennyiben a közterület-használat célja

a) településrendezési,
b) településképi,
c) közegészségügyi,
d) turisztikai,
e) közbiztonsági,
f) bűnmegelőzési vagy
g) közlekedésbiztonsági

szempontok sért.

8. A közterület-használati díj

17. § (1) Az engedélyes a közterület-használati engedély érvényességi ideje alatt, a közterület tényleges használatára vagy a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület használati díjat köteles fizetni kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

(2) A közterület használat díjtételeit a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

A közterület használati díj mértékét a Képviselő-testület minden évben a költségvetés elfogadását megelőzően felülvizsgálja.

(3) A fizetendő díj megállapításánál minden megkezdett m^2 egésznek számítandó, a töredéknapot egész napnak, a töredékhónapot egész hónapnak kell tekinteni.

(4) A közterület használati díjat a közterület tényleges igénybevételét megelőzően egy összegben kell megfizetni.

(5) A közterület használati díj részletekben történő megfizetése abban az esetben lehetséges, ha a közterület-használat időtartama meghaladja a 3 hónapot. A részletfizetési kérelmet a polgármester bírálja el, 8 napon belül. A közterület használati díj első részletét a közterület tényleges igénybevételét megelőzően meg kell fizetni.

(6) Kérelemre a polgármester a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól részben vagy egészben felmentést adhat az alábbi esetekben:

a) az engedélyes családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj legkisebb összegét nem éri el,
b) választásokkal kapcsolatos rendezvények engedélyezésére történő igénybevétel esetén.

9. A közterület-használat megszűnése

18. § (1) A közterület-használati engedély érvényét veszti a közterület-használati engedélyben meghatározott idő lejártával, feltétel bekövetkezésével.

(2) A közterület-használati engedélyt azonnali hatállyal vissza kell vonni, ha

a) az engedélyes a 3 hónapot meghaladó közterület-használati díj részleteit határidőre nem fizette meg,
b) az engedélyes a közterületet nem az engedélyben meghatározott célra, módon és területen használja, vagy a közterületet és környékét nem tartja rendben vagy tisztán,

c) az engedélyes közterületen folytatott tevékenységre jogosító okiratának, engedélyének érvényessége megszűnt,
d) nem az engedélyes folytatja az engedélyezett tevékenységet, illetve nem az engedélyes használja a közterületet,
e) az engedélyes saját akaratából a tevékenységet megszünteti,
f) közérdekből.

(3) Amennyiben a közterület-használati engedély visszavonására közérdekből kerül sor, a közterület-használatot más közterületen kell biztosítani, amennyiben az lehetséges.

(4) Ha a közterület-használati engedéllyel rendelkező a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett, az engedélyező hatóságnak legkésőbb a közterületről történő levonulás napján bejelenteni, az engedélyét visszaadni.

(5) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártérítési igény nélkül - legkésőbb 3 napon belül helyreállítani. Amennyiben engedélyes az eredeti állapotot nem állítja vissza határidőn belül, az engedélyt kiállító szerv engedélyes költségén gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint a közösségi együttélés szabályainak megsértése miatt a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletben foglaltak szerint hatósági eljárást kezdeményez engedélyessel szemben.

10. A közterület-használat ellenőrzése

19. § (1) A közterület rendjét, állapotát, a közterületek rendeltetésszerű használatát, valamint a közterület rendeltetéstől eltérő használatának szabályszerűségét és közterület-használati engedély meglétét a közterület-felügyelet a város közigazgatási területén folyamatosan ellenőrzi.

(2) Ha a közterület engedély nélküli vagy az engedélyben foglaltaktól eltérő használata esetén a használó a közterületfelügyelő felszólítását követően sem nyújt be engedély iránti kérelmet, illetve nem jelenti be tevékenységét vagy nem fizeti meg a közterület-használati díjat, a hatóság az elhelyezett építményeket, tárgyakat, az ott tárolt eszközöket a használó költségére elszállíttathatja és a felelős őrzés szabályai szerint, a használó költségére tárolja. Romlandó áruk lefoglalása esetén a felügyelet a közegészségügyi szabályok szerint jár el.

(3) Engedélytől, a kikötési feltételektől eltérő közterület-használat esetén, a közterület-felügyelő a közterületre kihelyezett tárgyat, anyagot, létesítményt, felépítményt és reklámtáblát stb. felszólítás nélkül az engedélyes költségére és veszélyére, azonnal elszállíttathatja, ha az a közterület eredeti funkciója szerinti használatát jelentős mértékben korlátozza vagy közvetlen élet- és balesetveszélyt jelent.

(4) Aki közterületet engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően használ, az engedély nélküli vagy az engedélytől eltérő használat időtartamára az egyébként fizetendő - a Rendelet 1. számú mellékletében meghatározott mértékű - közterület-használati díj tízszeresének, de minimum 10.000 Ft-nak megfelelő összeg megfizetésére köteles. Amennyiben a közterület-használat időtartama pontosan nem állapítható meg, úgy a használó egyhavi közterület-használati díjat köteles fizetni.

(5) A közterület engedély nélküli használata esetén a használó köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát 24 órán belül saját költségén - minden kártérítési igény nélkül – helyreállítani.

(6) A közterület-használat megszűnését követő 3 napon belül a közterület-felügyelők ellenőrzik az eredeti állapot helyreállítását. Amennyiben engedélyes vagy engedély nélküli közterület-

használat esetén a használó az eredeti állapotot nem állítja vissza határidőn belül, az engedélyt kiállító szerv engedélyes költségén gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint a közösségi együttélés szabályainak megsértése miatt a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletben foglaltak szerint hatósági eljárást kezdeményez engedélyessel, illetve használóval szemben.

III. Záró rendelkezések

20. § Ez a rendelet 2026. október 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a közterület használatáról szóló 13/2020. (IV. 28.) önkormányzati rendelet.

21. § (1) A rendelet hatálybalépésekor érvényes közterület-használati szerződések a lejáratukig érvényben maradnak.

(2) E rendelet hatálybalépését megelőzően kiadott közterület-használati engedélyek az abban meghatározott határidőig, érvényben maradnak.

Fáki László s.k.
polgármester

dr. Stiebel Viktória s.k.
jegyző

Záradék:
A **16/2026.(IX.30.)** sz. önkormányzati rendelet **2026. szeptember 30-án** a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletben meghatározott módon kihirdetésre került.

dr. Stiebel Viktória s.k.
jegyző

1. sz. melléklet a közterületek használatáról szóló 16/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

Közterülethasználati díjak - Szigethalom		
	Mérték	**Mértékegység**
1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek		
a) Alkalmi, idény jellegű és mozgóárusítás, javító, szolgáltató tevékenység	**1 000**	Ft/m2/nap
b) Ünnepek előtti árusítás	**500**	Ft/m2/nap
c) Asztal, nyílt szerkezetű pult, állvány	**500**	Ft//nap
d) Vendéglátóipari előkert, terasz	**Egyedi szerződés szerint**	
e) Kiállítás, vásár, cég- vagy termékbemutató, reklámcélú vagy egyéb rendezvények	**1 000**	Ft/m2/nap
f) Göngyölegtárolás	**400**	Ft/m2/nap
g) Árusító, bank és csomagküldő automaták elhelyezése	**Egyedi szerződés szerint**	
h) kereskedelmi, illetve szolgáltató egységek előtti területre „Parkolás kizárólag a vendégek, vásárlók stb” tábla kihelyezése	**25 000**	év/parkolóhely
2. Reklámhordozók, árubemutatások		
a) Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), vitrin, cég és címtábla	**1 000**	Ft/m2/hó
b) Hirdetőtábla, reklámtábla, megállító tábla, telephelyre utaló tábla	**1 500**	Ft/m2/hó
c) Árubemutató	**2 000**	Ft/m2/nap
d) Közterületbe nyúló üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet reklámfelülettel	**1 000**	Ft/m2/hó
e) Előtető, védőtető, ernyőszerkezet alatti kitelepülés	**1 200**	Ft/m2/hó
f) Közterületbe nyúló üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet (reklám nélküli)	**500**	Ft/m2/hó
g) Hirdetési céllal elhelyezett gépjármű (Ft/db/nap)	**15 000**	Ft/db/nap
3. Szórakoztató tevékenységek		
a) Mutatványos, cirkusz-sátor, körhinta, céllövölde stb.	**30 000**	Ft/nap
b) Légvár	**24 000**	Ft/nap
c) Tűzijáték	**200**	Ft/m2/nap
4. Kulturális és sportesemények, tömegmegmozdulások		
a) Majális, búcsú, sportrendezvény stb. esetén	**Egyedi szerződés szerint**	
b) Karitatív tevékenység, vagy közérdekű díjmentes szolgáltatás	**Egyedi szerződés szerint**	
5. Építési - szerelési munkálatok		
a) Állvány és építőanyag	**400**	Ft/m2/nap

b) Konténerben történő törmeléktárolás	**2 000**	Ft/db/nap
c) Egyéb konténer (pl.: felvonulási épület építkezéseknél)	**3 000**	Ft/db/nap
6. Gépjárműtárolás		
a) Forgalomképtelen, lejárt műszaki engedéllyel rendelkező, illetve forgalomból kivont személygépkocsi, lakókocsi, utánfutó tárolása legfeljebb 10 napig	**2 000**	Ft/db/nap
b) Teher és különleges gépjárművek elhelyezése (3500 kg alatt) legfeljebb 10 napig	**2 500**	Ft/db/nap
c) Teher és különleges gépjárművek elhelyezése (3500 kg felett) legfeljebb 10 napig	**3 000**	Ft/db/nap
d) Kerített ideiglenes, (vállalkozói) őrzött parkoló	**10 000**	Ft/év/jármű
e) Személygépkocsi kijelölt parkoló helye (közterületi parkolóban)	**10 000**	Ft/év/jármű
f) Tehergépjármű kijelölt parkoló helye (közterületi parkolóban) 10 t összsúlyig	**50 000**	Ft/év/jármű
g) Tehergépjármű kijelölt parkoló helye (közterületi parkolóban) 10t összsúly felett	**100 000**	Ft/év/jármű
h) Gépjárművek tárolása közterületen (javító műhely előtti közterület /csak éves bérlet /)	**2 000**	Ft/db/nap
7. Különleges közterület-használat		
a) mobil toalett	**3 000**	Ft/m2/hó
b) az 1-6. pontokban fel nem sorolt, gazdasági célú közterület-használat	**Egyedi szerződés szerint**	Ft/m2/hó
c) az 1-6. pontokban fel nem sorolt, nem gazdasági célú közterület-használat	**Egyedi szerződés szerint**	Ft/m2/hó
d) Szórólaposztás, kérdőíves piac és közvéleménykutatás	**900**	Ft/m2/nap
8. Útfelbontás		
Út, járda burkolatának bontása esetén	**5 000**	Ft/m^2/nap
Út, járda burkolatán kívüli közterület bontása esetén	**2 000**	Ft/m^2/nap
Letéti díj - Út, járda burkolatának bontása esetén	**30 000**	Ft/m^2

2. sz. melléklet a közterületek használatáról szóló 16/2026. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

Közterület-használati engedély iránti kérelem

Kérelmező:
név (cégnév),
lakcím (székhely, telephely),
levelezési vagy értesítési cím
Telefonszám, e-mail cím

Közterület használat célja:

Közterület használat időtartama:

Közterület használat módja:
a kihelyezésre kerülő tárgyak pontos leírása (szükség esetén külön lapon is beadható)

Közterület használat helyének pontos meghatározása,

A használni kívánt közterület m2-re kerekített nagysága

Az engedélyben foglalt kötelezettségek teljesítéséért felelős személy megnevezése, lakcíme.

Dátum

Kérelmező aláírása

A kérelemhez az alábbi mellékleteket kell csatolni:

a) léptékhelyes **helyszínraj**zot a terület helyének és méreteinek pontos megjelölésével,
b) az **elhelyezni kívánt eszköz vagy berendezés terveit**
c) vendéglátó-ipari **terasz** létesítésére irányuló kérelem **esetén műszaki tervdokumentáció, helyszínrajz**

Rendezvények esetén a kérelemhez az alábbi mellékleteket kell csatolni:

a) léptékhelyes **helyszínraj**zot a terület helyének és méreteinek pontos megjelölésével,
b) az **elhelyezni kívánt eszköz vagy berendezés terveit**
c) amennyiben a közterület-használat a közúti forgalmat befolyásolja, **forgalomelterelési terv**et,
d) a rendezvény **helyszín**ének **takarítás**ára vonatkozó **megrendelés** vagy **szerződés** másolatát,
e) a rendezvény r**észletes program**tervét,
f) technikai igények felsorolását és azok **biztosítási forrásai**nak megjelölését.
g) a tulajdonos/építtető nyilatkozata arról, hogy út-, járdabontás esetén az 5 éves garanciális kötelezettségét teljes anyagi és büntetőjogi felelőssége tudatában vállalja.

3. sz. melléklet a közterületek használatáról szóló 16/2026. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLETEN NEM TELEPÍTHETŐ INVAZÍV NÖVÉNY- ÉS FAFAJTÁK

1. Kései meggyfa
2. Turkesztáni szil
3. Nyugati ostorfa
4. Keskenylevelű ezüstfa
5. Cserjés gyalogakác
6. Fehér akác
7. Mirigyes bálványfa
8. Ecetfa, ecetszömörce, torzsás szömörce
9. Zöld juhar
10. Illatos nyári orgona
11. Amerikai kőris
12. Közönséges orgona
13. Aranyvessző fajok
14. Aligátorfű
15. Karolinai tündérhínár
16. Közönséges vízijácint
17. Cingár (aprólevelű) átokhínár
18. Hévízi gázló
19. Nagy fodros-átokhínár
20. Nagyvirágú tóalma
21. Sárga tóalma
22. Strucctoll-süllőhínár
23. Felemáslevelű süllőhínár
24. Közönséges selyemkóró
25. Chilei óriáslapu (chilei óriásrebarbara)
26. Kaukázusi medvetalp
27. Perzsa medvetalp
28. Szosznovszkij-medvetalp
29. Bíbor nebáncsvirág
30. Sárga lápbuzogány
31. Japán gázlófű
32. Keserű hamisüröm
33. Rózsás tollborzfű
34. Ördögfarok-keserűfű

35. Japán folytóbab (kudzu)
36. Tengerparti seprűcserje (borfa)

4. sz. melléklet a közterületek használatáról szóló …/2026. (IX. 22.) önkormányzati rendelethez

Műszaki előírás

I. A közterületen történő járda, illetve gépjármű behajtó építése, felújítása

1. Általános előírások

1. Minden esetben szükséges a műszaki egyeztetés a közterület felügyelettel.
2. A kivitelezésnél figyelembe kell venni az adott terület terepviszonyait.
3. Nem használhatnak magas szegélyt, a szegély nem tarthatja a csapadékvizet az útburkolaton.
4. A kapubehajtó összesen 4,5m szélességben (deltákkal együtt) csatlakozhat az útburkolathoz szilárd burkolattal (3,5m gépkocsibejáró, 1m személykapu).
5. A kapubehajtó az úttesthez kizárólag a vízelvezetés megvalósítása mellett csatlakoztatható.
6. A szilárd burkolatú kapubehajtó és az aszfaltburkolat minden esetben „K” típusú szegélykővel csatlakozhat (indokolt esetben süllyesztett szegélykő használható, műszaki egyeztetés alapján). Szegélykő elhagyása esetén 0,5 m -t el kell hagyni az aszfalt burkolattól a szilárd burkolatú kapubehajtóig.
7. A közterületre gépjárműkihajtó kapuja nem nyílhat
8. Az ingatlanon keletkező csapadékvíz elvezetését, szikkasztását az ingatlanon belül kell megoldani.
9. A közterület burkolása során a csapadékvíz megfelelő szikkasztásáról, elvezetéséről gondoskodni kell.
10. Járda az ingatlan teljes hosszában maximum 1,5 m szélességben burkolható. A járda és az útburkolat közötti területet meg kell hagyni vízszikkasztó felületnek.
11. Ezen a területen készülhet szikkasztó akna vagy árok a biztonsági előírások figyelembevételével.
12. Nyílt árkos vízelvezető hálózat feletti kapubejáró az árok vízszállító képességét nem korlátozhatja.
13. Nyílt árkos felszíni vízelvezetésű területen az árok telkenkénti 3,5 m-nél hosszabb szakaszon történő lefedése, illetve zárt csatornás elvezetéssé alakítása nem megengedett sem parkolási, sem közlekedésfejlesztési cél érdekében.

2. Kapubejáró létesítésére vonatkozó előírások

Kapubejáró oly módon létesíthető, hogy

1. az víz-visszaduzzasztást ne okozzon,
2. a vízszállítás akadálymentes legyen.
3. anyaga térkő, aszfalt vagy beton
4. dőlés iránynak megfelelően tartalmazzon
    a. vagy folyókát, amiből dréncsövezéssel elvezetik a vizet a víz szikkasztó terület alá
    b. vagy egy sor 60X40-es gyephézagos lapot (alatta dréncsövezés mindkét irányba vízszikkasztó terület alá, a hézagok murvával vagy földdel feltöltve, lapok alatt geotextília).
5. a dréncsövezés minden esetben geotextíliával és kavicsággyal történjen.

3. Építés ideje alatti forgalmi rend

1. A kapubehajtó és a járda építésének az ideje alatt a közút burkolata legfeljebb 0,5 méter szélességben vehető igénybe a biztonsági előírások (a láthatóságot biztosító korlát, bólya vagy szalagozás) betartásával.
2. A közutat érintő munkavégzés ideje alatt a munkaterülettől mindkét irányba, 3 méter távolságba útszűkület közúti jelzőtáblát kell elhelyezni.
3. A közúti űrszelvénybe nyúló munkaterület úttengelyek felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán sárga fényű lámpákkal meg kell jelölni. A munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávos útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni.
4. A munkaterületen ép felületű, tisztán tartott közúti jelzéseket kell alkalmazni.
5. A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
6. A közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra felhasználni nem szabad.
7. A közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell.
8. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell.
9. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – az építtetőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
10. A létesítmény fenntartásáról és tisztán tartásáról a közút állagának sérülése nélkül, a forgalom zavartalan biztosítása mellett, a kapukihajtó tulajdonosának (kezelőjének) kell gondoskodni.
11. A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
12. A közterülethasználati engedély nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.
13. A munkálatok megkezdéséről és befejezéséről értesíteni kell a hozzájárulás engedélyezőjét.

II. Az út szegélytől számított 1 m távolságon túl ültetett zöldfelület műtárgyakkal való lehatárolása

1. Minden esetben szükséges a műszaki egyeztetés a közterület felügyelettel.
2. A lehatároláshoz balesetveszélyes, a gyalogos, valamint a gépjármű forgalomban károsodást okozni képes műtárgy nem használható, különösen:
    a. sziklák és nagyobb kövek;
    b. fém, beton cölöpök, oszlopok és egyéb szerkezetek.
    c. 50*50 mm keresztmetszetet meghaladó fa cölöpök, oszlopok, illetve összekötő elemek.
    d. kő, beton, fa, fém stb. virágládák és egyéb előregyártott műtárgyak.
    e. használt gépjármű abroncs.
    f. összefüggő, átláthatóságot nem biztosító, bármilyen anyagból készült kerítés.
3. A lehatároló műtárgyak magassága minimum 60 cm, maximum 100 cm lehet.

4. A lehatároló műtárgyak minden elemét élénk színjelzéssel (pl.: élénk sárga, vagy fehér, lehetőség szerint fényvisszaverő) festéssel kell ellátni.”